



Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	1907,60
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	32
Адрес	г.Томск, ул. Большая Подгорная, д. 38	Площадь жилых помещений, м ² :	1506,60
		Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	401

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-107 556,55	-988,96	127 948,64	19 403,13
Полное начисление	395 282,47	47 974,27	68 673,60	511 930,34
Оплачено	396 717,42	42 947,39	68 395,60	508 060,41
Всего расходов	390 753,24	14 712,00	6 530,00	411 995,24
Остаток средств на 31.12.2023	-101 592,37	27 246,43	189 814,24	115 468,30

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.	
Раздел I. Прочие услуги						
Домофон	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	12,00	4,00	кв.	576,00	
	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	23,00	15,00	кв.	4 140,00	
	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	25,00	9,00	кв.	2 700,00	
Всего по статье:					7 416,00	
Печать квитанций за капитальный ремонт	01.01.2023-31.12.2023 Печать квитанций за капитальный ремонт	19,00	32,00	кв.	7 296,00	
Всего по статье:					7 296,00	
ИТОГО по Разделу I:						14 712,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание						
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	1,50	1 506,60	кв. м.	27 118,80	
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	1,50	401,00	кв. м.	7 218,00	
Всего по статье:					34 336,80	

Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,60	1 506,60	кв.м.	47 005,92
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	2,60	401,00	кв.м.	12 511,20
Всего по статье:						59 517,12
Техническое обслуживание электрооборудования	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,20	1 506,60	кв.м.	21 695,04
	01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	1,20	401,00	кв.м.	5 774,40
Всего по статье:						27 469,44
Содержание конструктивных элементов здания	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,20	1 506,60	кв.м.	21 695,04
	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	1,20	401,00	кв.м.	5 774,40
Всего по статье:						27 469,44
Уборка мест общего пользования	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	3,20	1 506,60	кв.м.	57 853,44
	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	3,20	401,00	кв.м.	15 398,40
Всего по статье:						73 251,84
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,70	1 506,60	кв.м.	66 893,04
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	3,70	401,00	кв.м.	17 804,40
Всего по статье:						84 697,44
Обслуживание системы автоматики	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание системы автоматики (жилые помещения)	0,50	1 506,60	кв.м.	9 039,60
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, офисы)	0,50	401,00	кв.м.	2 406,00
Всего по статье:						11 445,60
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					47 385,24
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:						365 572,92
Обслуживание приборов учета тепла	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	1,10	1 506,60	кв.м.	19 887,12
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	1,10	401,00	кв.м.	5 293,20
Всего по статье:						25 180,32
Всего по статье:						0,00
ИТОГО по Разделу II:						390 753,24

Раздел III. Текущий ремонт

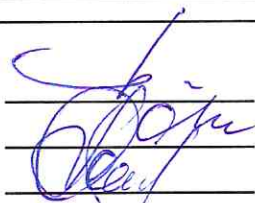
Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	6 530,00	1,00	мес.	6 530,00
ИТОГО по Разделу III:					6 530,00

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов

СОГЛАСОВАНО



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля

/ _____
/ _____
/ _____